

	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	CLÁUSULADO CONTRATO DE OBRA No. 5008 DE 2022	

OBJETO:	ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.		NIT. No. 900.958.564-9
GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL – ORDENADOR DEL GASTO	LUIS FERNANDO PINEDA AVILA	C.C. No. 79.269.492	Nombrado mediante Decreto No. 099 de 2020, proferido por la Alcaldesa Mayor de Bogotá - Acta de Posesión de fecha 01 de Abril de 2020.
CONTRATISTA	CONSORCIO TUNAL 2022 , CONFORMADO POR; C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACION NIT 890.324.384-3. ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S NIT 822.006.084-8 YELSIN EMILSON REINOSO PEREZ NIT 72.180.977-3	NIT. No. 901.582.634-4	
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE	C.C 5.820.653 DE IBAGUÉ (TOLIMA)	
IDENTIFICACION DE LAS PARTES	CONTRATANTE: SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR ESE: LA SUBRED SUR ESE CONTRATISTA: CONSORCIO TUNAL 2022		
DATOS DE CONTACTO	Correo Electrónico Contratista: grupocorporativo2@gmail.com Correo Electrónico Contratante: jefe.desarrolloinstitucional@subredsur.gov.co gerencia.proyectos@subredsur.gov.co juridica.proyectos@subredsur.gov.co	Teléfono: 3132844180 - 3167404871 Teléfono: 7300000	

CONSIDERACIONES: A) Que, el Acuerdo Distrital Número 641 del 6 de abril de 2016 del Concejo de Bogotá D.C., ordenó fusionar las antiguas Empresas Sociales del Estado, adscritas a la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá D.C., en las Empresas

Sociales del Estado denominadas: Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E., Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., estableciendo a su vez que cada una de las cuatro Empresas Sociales del Estado producto de la fusión “prestarán servicios integrales de salud de todos los niveles de complejidad y se articularán en una sola Red Integrada de Servicios de Salud Distrital”. **B)** Que en virtud de la fusión antes mencionada entre otras, las Empresas Sociales del Estado Tunal, Usme, Nazaret, Tunjuelito, Vista Hermosa y Meissen en la Empresa Social del Estado denominada Subred integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. **C)** Que, la función primordial de las Empresas Sociales del Estado radica en la atención de salud, en cumplimiento de los principios constitucionales que orientan la prestación del servicio público de salud, tales como eficiencia, eficacia, universalidad y solidaridad, entre otros, bajo la premisa de la garantía de la calidad del servicio y de su efectiva prestación, con lo cual, en cumplimiento de la Ley 1122 de 2007, las Subred Integrada de Servicios de Salud Sur, como Entidad Social del Estado, deben obrar con eficiencia, calidad y transparencia, buscando ofrecer una mejora continua en la prestación de los servicios de salud que brindan a la ciudadanía orientados a la universalidad. **D)** Que, en relación con lo anterior, la jurisprudencia constitucional ha puesto de relieve que los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad del Sistema General de Seguridad Social en Salud, consagrados en el Artículo 48 Superior, han habilitado al legislador constitucionalmente *“para configurar el Sistema de Seguridad Social sometido a dichos principios y a los parámetros fundamentales establecidos en la citada disposición superior. Efectivamente, reiterando su naturaleza de servicio público, el legislador dispuso que su prestación debe efectuarse con sujeción a los principios de eficiencia, universalidad, solidaridad, integralidad, unidad y participación.* En este sentido, la Corte ha indicado en relación con el principio de eficiencia, que este se encuentra consagrado en la norma superior, y desarrollado en la Ley 100 de 1993, y puede ser definido como *“La mejor utilización de los recursos administrativos, técnicos y financieros disponibles para que los beneficios a que da derecho la seguridad social sean prestados en forma adecuada, oportuna y suficiente”.* **E)** Que, por su parte, el Artículo 8 del Acuerdo 641 de 2016 expedido por el Concejo de Bogotá D. C., creó la Entidad Asesora de Gestión Administrativa y Técnica –EAGAT-, como una entidad mixta sin ánimo de lucro, de control y mayoría pública en su composición, organizada como una Corporación, de conformidad con el artículo 96 de la ley 489 de 1998, con autonomía administrativa y financiera, vinculada al sector salud del Distrito Capital, con el objeto de desarrollar actividades logísticas y de servicios no misionales como apoyo a la gestión de las Empresas Sociales del Estado del Distrito Capital. Ahora bien, de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 761 de 2020, “Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2020-2024 - Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI.”, en los artículos 98 y 99, la EAGAT pasó a ser EGAT (Entidad de Gestión Administrativa y Técnica), con lo cual se modificó su alcance y funciones convirtiéndose en “el ente responsable de la contratación de bienes y servicios para el sector de la salud en el Distrito Capital, y su objeto principal será desarrollar e impulsar herramientas orientadas a la organización y articulación de los participantes en procesos de compras y contratación de bienes y servicios del sector salud, con el fin de lograr una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del estado, enmarcado siempre en los principios de la contratación pública” **F)** Que dando aplicación a lo dispuesto por los artículos 98 y 99 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, y teniendo en cuenta que la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E y la EGAT son entidades que pertenecen al sector salud distrital, es procedente la celebración de un contrato interadministrativo entre las partes descritas para adelantar la etapa precontractual de los bienes y/o servicios que se describirán en las cláusulas del contrato. Que, en igual sentido, el Manual de Contratación de la Subred Sur E.S.E., corresponde a la Resolución 887 de 2019, la cual en su artículo 8.8.3.1 literal d) también establece en los casos especiales de contratación directa la Contratación mediante Contratos Interadministrativos, como lo es la tipología del presente Acuerdo Marco Interadministrativo; de igual manera, lo contenido en el numeral 8.10.2. Del citado Acto Administrativo, relacionado con la “NEGOCIACION CONJUNTA A TRAVES DE LA ENTIDAD ASESORA EAGAT”, hoy EGAT. **G)** Que, teniendo en cuenta las disposiciones del Acuerdo Distrital 761 de 2020, la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., manifestó a la EGAT las necesidades de contratar bienes y servicios, en donde se encuentra LA OBRA LLAVE EN MANO Y LA INTERVENTORIA DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICOS Y TERAPÉUTICO DE LA USS EL TUNAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., como parte integral de los proyectos de inversión de infraestructura de la Entidad. Que, dando aplicación a lo dispuesto por los artículos 98 y 99 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, y teniendo en cuenta que la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E y la EGAT son entidades que pertenecen al sector salud distrital, es procedente la celebración de un contrato interadministrativo entre las partes descritas para adelantar la etapa precontractual de los bienes y/o servicios que se describirán en las cláusulas del contrato. Que, en igual sentido, el Manual de Contratación de la Subred Sur E.S.E., corresponde a la Resolución 887 de 2019, la cual en su artículo 8.8.3.1 literal d) también establece en los casos especiales de contratación directa la Contratación mediante Contratos Interadministrativos, como lo es la tipología del Acuerdo Marco Interadministrativo; de igual manera, lo contenido en el numeral 8.10.2. Del citado Acto Administrativo, relacionado con la “NEGOCIACION CONJUNTA A TRAVES DE LA ENTIDAD ASESORA EAGAT”, hoy EGAT. **H)** Que, así las cosas, el 05 de octubre de 2021, la ENTIDAD DE GESTIÓN, TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, y la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., entidades ambas, adscritas a la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, D.C., suscribieron transaccionalmente a través del SECOP II, el **ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021.** Que, el objeto del citado Acuerdo Marco Interadministrativo

No. 7407 de 2021 consiste en: **“REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL Y EL APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS PÚBLICAS Y LAS INTERVENTORÍAS DE OBRAS, ASÍ COMO PARA LA NEGOCIACIÓN Y COMPRA DE EQUIPOS BIOMÉDICOS, MOBILIARIO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA DOTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.”**, para adelantar por parte de la EGAT la etapa precontractual para las SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. del Distrito Capital. I) Que, en consecuencia, y en virtud de los Acuerdos Distritales antes citados y el ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021, la EGAT y LA SUBRED SUR E.S.E. se adhieren al precitado Acuerdo Marco para ejecutar el servicio de conformidad con las siguientes: **ACUERDO DE ADHESIÓN No. 7801 DE 2021 AL ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021, CELEBRADO ENTRE LA ENTIDAD DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA – EGAT Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** Que, conforme al ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021, el objeto de esta adhesión consiste en: **“REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL Y APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL PARA CONTRATAR LA OBRA LLAVE EN MANO Y LA INTERVENTORÍA DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICOS Y TERAPÉUTICO DE LA USS EL TUNAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.”** Que, acorde con lo anterior, en virtud del Acuerdo de Adhesión antes mencionado, la EGAT adelantó el proceso precontractual, motivo por el cual, el 14 de diciembre de 2021, la EGAT publicó el borrador de las reglas de participación cuyo objeto es: **“ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACION, AMPLIACIÓN CONSTRUCCION DEMOLICIÓN REFORZAMIENTO REORDENAMIENTO DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS HOSPITALARIOS QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPEUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL”**, dentro del proceso de contratación de **Convocatoria Abierta No. CA – 003 – 2021**. J) Que, el presupuesto asignado para la convocatoria abierta a cargo de la EGAT correspondió a la suma de NOVENTA MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (90.401.149.745,00) MCTE, amparado en las disponibilidades presupuestales para vigencia 2022 y 2023. Que, conforme lo establece el Manual de Contratación, en el numeral 8.8.1 Modalidad de Contratación Convocatoria Pública esta modalidad de contratación se utilizará **“...cuando el objeto de la contratación no corresponda a ninguna de las causales de contratación directa señaladas en el estatuto de contratación de la Entidad y Cuando la cuantía supere el 0.3% y hasta el 3% del presupuesto aprobado por el CONFIS DISTRITAL para la respectiva Subred Integrada de Servicios de Salud, en cuyo caso NO será necesaria la autorización de la Junta Directiva. Cuando la cuantía del objeto a contratar exceda el 3% del presupuesto aprobado por el CONFIS DISTRITAL para la Subred, se requerirá de la autorización de la Junta Directiva de la Subred, con antelación al inicio del proceso.”**, lo cual sucedió el veintiuno (21) de diciembre de 2021, a través del Acuerdo de Junta No. 138, por medio del cual, la Junta Directiva de la Entidad autorizó la respectiva contratación. K) Que, el 23 de diciembre de 2021, la EGAT publicó la respuesta a las observaciones allegadas en el término otorgado para este fin por los interesados en el proceso de selección, el 27 de diciembre de 2021, la EGAT publicó los documentos definitivos del proceso en la plataforma de SECOP II, adicional de publicar las respuestas a las observaciones allegadas de manera extemporánea por los interesados en el proceso de selección, por lo que, se constituyó como un **proceso en curso**, para ser adjudicado en la vigencia siguiente. En desarrollo del cronograma contractual, el 11 de enero de 2022, la EGAT publicó la respuesta a las observaciones allegadas a los documentos definitivos del proceso, en el término otorgado para este fin, por los interesados en el proceso de selección, razón por la cual, el 12 de enero de 2022, se publicó la Adenda No. 1, de acuerdo a las respuestas dadas a las observaciones presentadas al proceso. Los días 14 y 18 de enero de 2022, respectivamente, la EGAT publicó la respuesta a las observaciones allegadas de manera extemporánea por los interesados en el proceso de selección. Finalmente, el 18 de enero de 2022 a las 10:00 a.m., se cerró el plazo de presentación de ofertas del proceso en el SECOP II, plazo en el cual **no se recibió ninguna oferta** para el mencionado proceso. Así las cosas, el 20 de enero de 2022, la EGAT notificó a través de correo electrónico a la Subred Sur E.S.E. respecto del documento denominado como **ACTA DE RECOMENDACIÓN DE DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 003 DE 2021**, con el cual formalizó la declaratoria de desierto del proceso. Con el fin de dar trámite al interior de la Subred Sur E.S.E., el 24 de enero de 2022 se efectuó Comité de Contratación de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, siendo aprobada por unanimidad la recomendación de la declaratoria de desierto del mencionado proceso. En virtud de lo expuesto, y dando aplicación al numeral **2.8. – CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTO EL PROCESO DE SELECCIÓN** de las Reglas de Participación Definitivas del proceso precontractual **CA – 003 – 2021**, se dio lugar a la causal establecida en el literal “b” del mismo, así: **“Cuando no se presenten ofertas”**. L) Que, mediante Resolución No. 0058 del 24 de enero de 2022, la Subred Sur E.S.E. declaró desierto el proceso precontractual **CA – 003 – 2021**, manifestando en el resuelve del acto administrativo, entre otros aspectos, lo siguiente: **“ARTÍCULO PRIMERO: Declarar desierto el proceso de contratación de Convocatoria Abierta No. CA – 003 – 2021, adelantado por la Entidad Asesora de Gestión Administrativa y Técnica por la Entidad de Gestión Administrativa y Técnica EGAT, cuyo objeto es: “ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACION, AMPLIACIÓN CONSTRUCCION DEMOLICIÓN REFORZAMIENTO REORDENAMIENTO DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS HOSPITALARIOS QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y**

TERAPEUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL, cuyo presupuesto oficial es por la suma de NOVENTA MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (90.401.149.745,00) MCTE, de conformidad con lo argumentado y soportado en la parte motiva y considerativa del presente acto.

PARÁGRAFO: Hace parte integral del presente Acto Administrativo, el documento denominado **"ACTA DE RECOMENDACIÓN DE DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA CONVOCATORIA ABIERTA 003 DE 2021"**, suscrito por el Señor Gerente de la EGAT, de fecha 19 de enero de 2022. **ARTÍCULO SEGUNDO:** Publicar en el SECOP II, el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 1150 de 2007, y demás normas relacionadas.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar el cierre del proceso de la Convocatoria Abierta No. CA – 003 – 2021, adelantado por la Entidad Asesora de Gestión Administrativa y Técnica por la Entidad de Gestión Administrativa y Técnica EGAT, y el archivo de los documentos que reposan en el expediente contractual correspondiente (...). Que, en atención a lo previamente expuesto, y declarado desierto el primer proceso precontractual, el 28 de enero de 2022, la EGAT publicó el borrador de las reglas de participación del proceso de **CONVOCATORIA ABIERTA No. 001 DE 2022** cuyo objeto es la **"ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL"** Que, el presupuesto previsto para tal contratación asciende a la suma de **NOVENTA MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (90.401.149.745,00) MCTE**, incluidos todos los impuestos nacionales, distritales y todos los costos directos e indirectos. **M)** Que, el día 14 de febrero de 2022 la EGAT, publicó en la plataforma SECOP II, las respuestas a las observaciones presentadas al proyecto de reglas de participación del proceso. Así mismo el día 15 de febrero de 2022 publicó en la plataforma SECOP II, los documentos definitivos del proceso de selección conforme a la fecha prevista en el cronograma del proceso. El día 17 de febrero de 2022 programó audiencia de asignación de riesgos y aclaración de reglas de participación a las 10:00 a.m., a la cual asistieron diferentes interesados como consta en acta de audiencia publicada en el SECOP II mediante mensaje público. El día 1 de marzo de 2022 la EGAT, se da respuestas a las observaciones presentadas a las reglas de participación definitivas del proceso, las cuales se publicaron mediante mensaje público en el proceso a través de la plataforma SECOP II e igualmente se publicó Adenda No. 1 al proceso de conformidad con las respuestas dadas a las observaciones presentadas al mismo. El día 07 de marzo de 2022 siendo la fecha prevista del cierre del proceso se allegó una oferta a través de la plataforma SECOP II. **N)** Que, el día 16 de marzo de 2022 la EGAT, publicó a través de la plataforma SECOP II, el informe de verificación de requisitos habilitantes preliminar, otorgando con esto termino para subsanar en virtud de lo preceptuado en la convocatoria abierta, Que, de conformidad con la evaluación realizada y en atención a lo previsto en el parágrafo tercero del artículo 1 de la ley 1882 del 15 de enero de 2018, procedieron igualmente a publicar el resultado de los criterios ponderables. Que, el día 24 de marzo de 2022 de conformidad con las fechas previstas en el cronograma del proceso se allega por parte del oferente documentos objeto de subsanación del informe de evaluación. El día 28 de marzo de 2022 la EGAT, publicó en el SECOP II mediante mensaje público las respuestas a las observaciones extemporáneas presentadas al proceso, siguiendo el cronograma del proceso el día 30 de marzo de 2022, se publicó el informe de verificación definitiva del proceso. **O)** Que, de conformidad con la evaluación realizada y en atención a lo previsto en el parágrafo tercero del artículo 1 de la ley 1882 del 15 de enero de 2018, procedieron igualmente a publicar el resultado de los criterios ponderables, Que, el día 31 de marzo de 2022 siendo las 8:04 a.m. la EGAT, da inicio y apertura a la audiencia de establecimiento del orden de elegibilidad, apertura y revisión de propuesta económica y recomendación de adjudicación. En desarrollo de la audiencia y de conformidad con lo indicado en el numeral 4.1.1.1. De las bases de invitación la TRM aplicable al proceso corresponde a la prevista por el Banco de la Republica para el día 30 de marzo de 2022 de acuerdo con la consulta realizada arrojo un valor de \$3.765,96 estableciendo la alternativa de evaluación de media geométrica con presupuesto oficial una vez verificado el proponente que se encuentra habilitado realizaron la apertura del sobre económico, descriptándolo en la plataforma SECOP II. Que, de conformidad con el desarrollo de la audiencia, la evaluadora financiera revisó la oferta económica y una vez verificada dio aplicación de la fórmula antes mencionada. **P)** Que, el seis (06) de abril de 2022, y conforme a la Recomendación de Adjudicación por parte de la EGAT, se realizó el Comité Asesor de Contratación al interior de la Subred Sur E.S.E., donde los miembros del comité por mayoría simple recomendaron a la Gerencia la adjudicación total, de acuerdo a la conveniencia financiera, técnica y jurídica en realizar la contratación.

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO: "ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL."

PARAGRAFO. – ALCANCE DEL OBJETO: Para el cumplimiento del objeto contractual, el presente proceso de selección se estructuró en cuatro (4) fases, la primera Fase de Estudios y Diseños, la segunda Fase de Construcción, una tercera Fase de

Dotación, y una última Etapa de Alistamiento. El Contratista deberá dar cumplimiento a las especificaciones técnicas para la elaboración, actualización y ajuste a los estudios y diseños para la adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento estructural, reordenamiento y dotación de los servicios de urgencias, hospitalarios, quirúrgicos y de apoyo diagnóstico y terapéutico de la Unidad de Servicios de Salud El Tunal, las condiciones de ejecución del proyecto, en cuanto a su plazo, el sistema de cuantificación y pago, y sus obligaciones, a las cuales se debe sujetar la persona natural o jurídica adjudicataria del proceso de selección, en adelante el Contratista, para la ejecución de los trabajos requeridos por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato que se suscribirá como producto del respectivo proceso de selección, es un contrato de obra tipo "llave en mano". El Contratista deberá obtener la aprobación de todos los estudios técnicos y diseños del proyecto, por parte de la interventoría, y de todas y cada una de las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional, así como de las empresas de servicios públicos domiciliarios que requiera el proyecto, para lo cual deberá realizar todos los trámites necesarios para tal efecto, ante dichas entidades y empresas. Para la ejecución de las obras, el contratista deberá dar cumplimiento a los estudios técnicos, a los diseños, y a las especificaciones técnicas debidamente aprobadas, como a toda la normatividad vigente y aplicable a las mismas. También deberá obtener todos y cada uno de las licencias, permisos y autorizaciones para la ejecución de las obras, los trámites respectivos ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional, y ante las empresas de servicios públicos domiciliarios para tal efecto. El Contratista deberá adelantar todas las actividades y productos que se describen en este documento, sin excepción de aquellos que se requieran para el cumplimiento del objeto contratado, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente aplicable y en el Programa Médico – Arquitectónicos del proyecto. Los diseños y las especificaciones técnicas de construcción del proyecto, deben cumplir con la normatividad técnica vigente y aplicable al proyecto, con relación a los materiales y acabados que permitan la correcta operación, funcionamiento, mantenimiento, durabilidad, y asepsia del mismo, como su habilitación para puesta marcha. Es responsabilidad del Contratista inspeccionar el sector y el predio donde se desarrollará el proyecto, con objeto de determinar aquellas condiciones que puedan afectar los trabajos a realizar, en especial el área que será sometida a demolición y los empalmes o sellamientos de instalaciones existentes con las intervenciones nuevas a realizar. Así mismo, analizar detenidamente los estudios previos, y la documentación técnica del proyecto. El Contratista asumirá la responsabilidad total sobre la ejecución del proyecto, para que este sea realizado en óptimas condiciones técnicas y estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas de construcción. Los materiales para utilizar en la obra deberán estar consignados en los planos y en estas especificaciones y contar con la aprobación de la Interventoría. El contratista deberá realizar un Plan de Contingencia (para que no genere traumatismos en la ejecución de la obra) para que las instalaciones actuales y funcionales del Hospital, que no serán intervenidas, no presenten alteraciones o suspensiones del servicio, al momento de cerrar o suspender o cortar algunos elementos estructurales, arquitectónicos y redes o sistemas técnicos de ingenierías al iniciar o durante la ejecución del proceso de demolición. Deberá darse cumplimiento a los estudios, diseños, a las especificaciones técnicas y a los procesos constructivos debidamente aprobados por la Interventoría, la Subred, la Secretaría Distrital de Salud, la Curaduría Urbana correspondiente, y a la normatividad vigente y aplicable a los proyectos de infraestructura hospitalaria.

CLÁUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS VINCULANTES DEL CONTRATO: En virtud del contrato EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

Las obras se ejecutarán en la Unidad de Servicios de Salud El Tunal, ubicada en la ciudad de Bogotá, ubicado en la Carrera 20 No 47 B 35 Sur.

Las especificaciones y características técnicas de ejecución se relacionan en el documento denominado Anexo Técnico, el cual hace parte integral de la presente minuta, y se entiende como clausulado de la misma.

PARÁGRAFO: Hace parte integral de la minuta contractual, los estudios y documentos previos, REQUISITOS y CONTENIDOS específicos en el contrato, el pliego de condiciones definitivo y sus adendas, el Anexo técnico, y los demás Anexos los cuales para todos los efectos se entiende que hacen parte del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Conocer a cabalidad los estudios previos y anexo técnico, proyecto/pliego de condiciones y documento complementario que originan el contrato, para realizar la ejecución del mismo con eficiencia y eficacia.
2. Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta liquidación del contrato (si existe) y las modificaciones si las hubiera conjuntamente con el supervisor del mismo.
3. Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes

a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia.

4. Mantener vigente las garantías exigidas por el tiempo pactado en el contrato y en los documentos del proceso, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo
5. Suministrar al/la supervisor/a del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993.
6. Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitados por el supervisor del mismo.
7. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
8. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros en los términos del artículo 52 de la ley 80 de 1993.
9. Pagar a LA SUBRED SUR E.S.E todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.
10. Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a LA SUBRED SUR E.S.E por el incumplimiento del contrato.
11. Se consideran imputables al contratista todas las acciones y omisiones de su personal, subcontratistas y proveedores, así como del personal al servicio de estos últimos. En caso de que se intente una acción o se presente una reclamación contra LA SUBRED SUR E.S.E por la cual deba responder EL CONTRATISTA, aquella procederá a notificarle a la mayor brevedad para que EL CONTRATISTA adopte bajo su propia costa todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios a LA SUBRED SUR E.S.E. Si EL CONTRATISTA no logra resolver la controversia en el plazo que fije LA SUBRED SUR E.S.E, la misma podrá hacerla directamente y EL CONTRATISTA asumirá todos los costos en que se incurra por tal motivo.
12. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el/la supervisor/a del contrato.
13. Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
14. Prevenir el abuso y el acoso sexual, denunciar las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 381 de 2009 y el Decreto 332 de 2020.
15. Dar cumplimiento al manual de compras públicas sostenibles de la Subred Sur ESE (CÓDIGO: GA-PIG-MA-01 V1) o aquel que lo modifique o sustituya.
16. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones técnicas (establecidas en los documentos del proceso) y por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del mismo.

CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

PARA LA FASE I DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

1. Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera, de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, para dar inicio a la fase de estudios y diseños, como a la ejecución del contrato, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por la interventoría del mismo, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones.
2. Suscribir conjuntamente con la Subred Integrada de Servicios de Salud y la interventoría el Acta de Inicio de la fase de Estudios y diseños, y del contrato, en caso de requerirse.
3. Entregar y exponer a la interventoría, como a la Supervisión del contrato de interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución de la fase de estudios y diseños, como del contrato, así como en el marco del alcance del contrato y sus obligaciones, y que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.
4. Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales

- para iniciar la fase de estudios y diseños, y desarrollar el objeto del contrato.
5. Se deberá dar cumplimiento a todo lo establecido en el alcance de la Fase de Estudios y Diseños. Para obtener la aprobación de los mismos por parte de la Interventoría, la Subred Sur y la Secretaría Distrital de Salud, según corresponda, los estudios y diseños, en su integralidad, deberán dar cumplimiento a toda la normatividad vigente y aplicable, como a las recomendaciones y observaciones que realicen adicionalmente dichas instancias; para tal efecto, desde el anteproyecto, el Contratista deberá presentar las especificaciones técnicas de todos los materiales y acabados, como también, planos arquitectónicos acotados y un cuadro detallado de las áreas de todos los espacios y ambientes, con el fin de obtener la aprobación por parte de las instancias habilitadoras de los proyectos de infraestructura hospitalaria.
 6. Deberán obtenerse todos y cada uno de los documentos, licencias, permisos, autorizaciones, estudios, memorias y planos para la construcción del proyecto.
 7. Los diseños y las especificaciones técnicas de construcción del proyecto obtenidas en esta fase, deben cumplir con la normatividad técnica vigente y aplicable al proyecto, con relación a los materiales y acabados que permitan la correcta operación, funcionamiento, mantenimiento, durabilidad, y asepsia del mismo, como su habilitación para su puesta marcha.
 8. Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, y advertir sobre todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y/o aprobaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato.
 9. Realizar la programación de las actividades y trámites de la fase de estudios y diseños para aprobación de la interventoría. Esta programación debe realizarse en Project.
 10. Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que puedan requerir modificaciones al contrato, lo cual deberá comunicarle de manera inmediata a la interventoría del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda.
 11. Garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos de la fase de estudios y diseños, en los plazos establecidos en la programación de la misma, cumpliendo con las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó.
 12. Suministrar la información que requieran la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud, el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna.
 13. Realizar la instalación de las vallas del proyecto, en las condiciones y cantidades exigidas por la curaduría urbana respectiva, la interventoría y la Subred, las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del contrato.
 14. Presentar para la aprobación de la interventoría el flujo de caja proyectado para la fase de estudios y diseños, con base en la facturación proyectada para dicha fase.
 15. El contratista, en caso de plantear o identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas de los diseños, deberá informar a la interventoría de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar en este sentido, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la interventoría y la Subred.
 16. El contratista deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la interventoría de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.
 17. Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por la interventoría, la Subred, el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud.
 18. Poner en conocimiento de la interventoría y la Subred, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio de la fase de estudios y diseños.
 19. Entregar a la Subred y al Interventor el documento que describe su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual deberá cumplir con la normatividad vigente, considerando las actividades que debe desarrollar el contratista.
 20. Presentar para aprobación de la interventoría informes mensuales respecto al avance de la fase de estudios y diseños, para su entrega a la Subred en los primeros diez (10) días calendario de cada mes.

OBLIGACIONES PARA LA FASE II DE CONSTRUCCIÓN

1. Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera, de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, para dar inicio a la fase de construcción, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por la interventoría, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones.

2. Suscribir conjuntamente con la Subred Integrada de Servicios de Salud y la interventoría el Acta de Inicio de la fase de construcción.
3. Entregar y exponer a la interventoría, como a la Supervisión del contrato de interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución de la fase de construcción, como del contrato, así como en el marco del alcance del contrato y sus obligaciones, y que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.
4. Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar la fase de construcción, y desarrollar el objeto del contrato.
5. Adelantar las obras objeto del presente contrato de conformidad con la licencia de construcción.
6. Vincular al personal de la localidad donde se ejecutará el proyecto, en lo que respecta a mano de obra no calificada y calificada.
7. Adelantar la socialización del proyecto a la comunidad de la localidad.
8. Mantener los controles topográficos y de instrumentación geotécnica, con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los distintos componentes para la correcta ejecución del proyecto.
9. Realizar las inspecciones y registros correspondientes para el levantamiento de las actas de vecindades antes del inicio de las obras.
10. Para la construcción del proyecto, se deberá dar cumplimiento a todo lo establecido en el alcance de la Fase de Estudios y Diseños, a los mismos estudios, diseños y especificaciones técnicas de construcción aprobadas por la interventoría, la Subred Sur y la Secretaría Distrital de Salud, según correspondiera, a toda la normatividad vigente y aplicable, con el fin de obtener la aprobación y recibo de las obras por parte de la interventoría, la Subred y las instancias habilitadoras de los proyectos de infraestructura hospitalaria.
11. Responder en caso de no prever, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, y advertir sobre todos y cada uno de los procesos, requisitos y trámites que deban cumplirse para el inicio y ejecución de las obras.
12. Realizar la programación de las actividades y trámites de la fase de construcción para aprobación de la interventoría. Esta programación debe realizarse en Project.
13. Elaborar y presentar para aprobación de la interventoría, el Plan de Acción Ambiental, el Plan de Contingencia, el Plan de Manejo Silvicultural y el Plan de Manejo de Tránsito, así como asegurar el cumplimiento de los mismos.
14. Elaborar y presentar para aprobación de la interventoría, el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra –PAPSO, de acuerdo con el marco normativo de emergencia sanitaria vigente.
15. Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que impliquen modificaciones al contrato. En este caso, deberá comunicarle de manera inmediata a la interventoría del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda.
16. Garantizar permanentemente el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de las obras en cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó, de acuerdo con la programación de obra.
17. Suministrar la información que requieran la interventoría y la Subred, el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna.
18. Presentar el diseño propuesto para el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas a intervenir, de manera tal que se protejan los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos.
19. Realizar la instalación de las vallas de la obra, en las condiciones y cantidades exigidas por la interventoría y la Subred, las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del contrato, según lo exigido por la curaduría urbana y la normatividad aplicable.
20. Presentar para la aprobación de la interventoría el flujo de caja proyectado para la fase de construcción, con base en la facturación proyectada para dicha fase.
21. El contratista deberá dar cumplimiento a la utilización del libro o bitácora de obra para registrar en él, diariamente, las actividades en ejecución, novedades, recomendaciones e instrucciones, y demás actuaciones que considere el contratista, la interventoría y la Subred.
22. El contratista deberá realizar la instalación de cámaras o CCTV que permita a control remoto desde las oficinas de la Subred Integrada de Servicios de Salud y desde la Secretaría Distrital de Salud, el monitoreo en tiempo real de la ejecución de las obras.
23. El contratista, en caso de identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, deberá informar a la interventoría de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la interventoría y la Subred.

- Los costos por cabio en los diseños o especificaciones serán a cargo del contratista.
24. El contratista deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la interventoría de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de lo pactado contractualmente.
 25. Realizar de manera conjunta con la interventoría la medición y verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas, con el fin de establecer los porcentajes de avance de las diferentes actividades, y realizar los cortes y actas parciales de obra para su facturación.
 26. Asistir y participar activamente en los comités técnicos y/o reuniones, convocadas por la interventoría, la Subred y la Secretaría Distrital de Salud.
 27. Garantizar permanentemente la calidad de los trabajos, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. Para lo anterior, el contratista efectuará los ensayos de laboratorio o pruebas necesarias para el control de calidad de los mismos. En caso de que estas pruebas o ensayos no cumplan con los resultados, el contratista deberá realizar la implementación de las acciones correctivas pertinentes.
 28. Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuáles deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica.
 29. Garantizar que los materiales pétreos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin.
 30. Garantizar la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello, y presentar los informes de reporte de la disposición de los mismos, para revisión y aprobación de la interventoría, y entregarlo al área ambiental de la Subred.
 31. Tramitar los permisos definitivos ante las empresas de servicios públicos domiciliarios y demás necesarios para la operación de la obra.
 32. Cumplir con la normatividad de vertimientos en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.3.3.4.17 del Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
 33. Garantizar los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con las especificaciones técnicas, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso de que no se dé cumplimiento a lo anterior la interventoría podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos.
 34. Poner en conocimiento de la interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud y el Supervisor del contrato, de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato.
 35. Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, totalmente contralados por técnicos de Indumil.
 36. Realizar a su propio costo, la demolición, reconstrucción y/o reparación de las obras que no cumplan con las calidades y especificaciones técnicas exigidas.
 37. Entregar los planos récord, manuales de operación y mantenimiento la infraestructura, y garantías de equipos, certificaciones de capacitaciones, entre otros, cuando aplique.
 38. Realizar los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el Plande Acción Ambiental, cuando aplique.
 39. Sólo en caso de que se requiera, el contratista deberá elaborar y presentar las solicitudes con sus respectivos soportes, sobre la necesidad de efectuar modificaciones al contrato, remitiéndolos a la interventoría para su evaluación y concepto.
 40. Entregará a la Subred y al Interventor el documento que describe su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual deberá cumplir con la normatividad vigente, considerando las actividades que debe desarrollar el contratista.
 41. Cancelación de los consumos de los servicios públicos domiciliarios correspondientes a las provisionales de obra.
 42. El contratista debe cumplir a cabalidad la Circular Conjunta No 001 del 11 de abril de 2020 emitida por el ministerio de vivienda, calidad y territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio de Trabajo, respecto a la obligación de implementar el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra - PAPSO en la obra.
 43. El contratista dará cumplimiento expreso de las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 332 de 2020, a través del cual el contratista se obliga a que el 6,8% del personal vinculado sean mujeres, preferiblemente mujeres víctimas del conflicto armado, con discapacidades, o madres cabeza de familia. Este porcentaje debe mantenerse en la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables.
 44. El contratista realizará el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas en cumplimiento del

Decreto Distrital 332 de 2020, en la plataforma de información que disponga la Agencia Pública de Empleo del Distrito “Bogotá Trabaja”, con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral.

45. El contratista deberá fomentar la prevención del abuso y el acoso sexual, denunciará las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distrital 381 de 2009 y el Decreto 332 de 2020.

OBLIGACIONES PARA LA FASE II DE DOTACION

El Contratista deberá dar cumplimiento de manera integral, a lo establecido en el Apéndice Técnico 3 – Especificaciones y Condiciones Técnicas para la Dotación del Proyecto, el cual contiene los lineamientos, requisitos, condiciones, particularidades, alcances y obligaciones del Contratista respecto a la provisión, montaje, instalación, pruebas, autorizaciones y puesta en marcha del equipamiento hospitalario, del mobiliario hospitalario y administrativo, y de la dotación TIC, además de la capacitación del personal de la Subred.

Corresponderán al suministro, instalación, pruebas y puesta en marcha de los equipos propios de las siguientes instalaciones y mobiliarios del proyecto:

- Equipos biomédicos
- Equipos del sistema eléctrico, voz, datos, CCTV y control de acceso y seguridad
- Equipos del sistema hidrosanitario, RCI y detección de incendios
- Equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica
- Equipos del sistema de transporte vertical
- Equipos del sistema de correo neumático
- Equipos del sistema de televisión
- Equipos del sistema de tratamiento de aguas residuales
- Equipos del sistema de gases medicinales
- Equipos del sistema de gas natural
- Equipos del sistema de audio y perifoneo
- Equipos del sistema de comunicación, llamado a enfermeras y monitoreo de signos vitales
- Equipos del sistema de energía solar fotovoltaica
- Equipos del sistema de las tecnologías de la información y las comunicaciones – TIC
- Equipamiento del mobiliario hospitalario
- Equipamiento del mobiliario administrativo

OBLIGACIONES PARA LA FASE II DE ALISTAMIENTO

La Fase de Alistamiento deberá iniciar por lo menos con tres (3) meses de anticipación a la fecha de entrega y puesta en funcionamiento del proyecto.

El Contratista deberá presentar un Plan de Alistamiento, el cual debe contener un cronograma de las actividades a realizar para el cumplimiento del mismo, dentro de las cuales por lo menos deberá contemplar las siguientes:

- Corrección de pendientes detectados por el Interventor o la Subred respecto a las obras de construcción del proyecto.
- Entrega a la Subred de los documentos relacionados con las obras de construcción del proyecto.
- Entrega de los documentos correspondientes a la dotación del proyecto.

- Capacitación del personal de la Subred conforme al funcionamiento, operación, instalaciones, equipamiento y mantenimiento de la infraestructura y dotación del proyecto.

El Plan de Alistamiento podrá diseñarse por área, ambientes, espacios, servicios y/o pisos del proyecto, junto con las actividades de pruebas de equipos y capacitaciones.

SUBSANACIONES DE OBRA

Para dar cumplimiento a las subsanaciones de obra, se deberá cumplir por lo menos con las siguientes actividades:

- El Contratista notificará al Interventor la fecha en la que los pendientes han sido atendidos, en las condiciones requeridas.
- El Interventor, junto con el Contratista llevarán a cabo los recorridos de verificación de subsanación de los pendientes.
- Las partes celebrarán un acta en la que se señalen que los pendientes han sido debidamente atendidos, por lo cual no tienen objeciones respecto al estado de la infraestructura e instalaciones, para la emisión del Acta de Recibo Final.
- En caso contrario, el Interventor informará al Contratista respecto a cualquier pendiente no atendido hasta la fecha de los recorridos, así como aquellos pendientes o defectos que hayan surgido durante la Fase de Alistamiento.
- El Contratista deberá entregar una relación de pendientes y fecha de compromiso para su solución, a los cuales se le dará seguimiento por parte del Interventor. El Interventor notificará a la Subred y al Contratista, la nueva fecha en la que se verificará que los pendientes han sido debidamente atendidos, la cual no excederá la fecha prevista para la suscripción del Acta de Recibo Final.

En caso de que los pendientes no sean atendidos por el Contratista en la fecha establecida, se procederá a aplicar las sanciones señaladas en el contrato. Cualquier diferencia que surja entre las partes respecto de los pendientes señalados por el Interventor, será resuelta por los medios establecidos en el contrato para la solución de controversias.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E:

1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos en el Estudio previo y Anexo Técnico, y/o Pliego de condiciones.
2. Entregar al Contratista toda la información referente a los productos establecidos en el contrato 415 de 2018 y demás que sean necesarias para la adecuada ejecución del contrato, mediante soporte o acta que relacione los estudios, diseños y licencia de construcción.
3. Verificar el adecuado funcionamiento de los bienes, obras y/o servicios adquiridos.
4. Las demás que correspondan para el cumplimiento del objeto contratado y de acuerdo con la naturaleza del mismo.

CLÁUSULA SEXTA. - VALOR: El valor total del presente contrato, asciende a la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS (\$89.323.181.304,00)**, discriminados de la siguiente manera:

FASE	VALOR POR FASE	VALOR TOTAL
Fase 1: Estudios y Diseños	\$ 2.865.249.200	\$ 89.323.181.304,00
Fase 2: Ejecución de Obra (incluye demolición y Alistamiento)	\$ 67.921.345.104	
Dotación	\$ 18.536.587.000	

El Contrato se encuentra respaldado con cargo a la Disponibilidad Presupuestal No. **42 del dos (02) de enero de 2022**, Disponibilidad Presupuestal No **09 del dos (02) de enero de 2023**, Disponibilidad Presupuestal No **11 del dos (02) de enero de 2023**, rubro **INFRAESTRUCTURA INVERSION VIGENCIA**, código del rubro presupuestal **423011601070077900101**.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo para la ejecución del contrato será de **VEINTE (20) meses**, distribuidos de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DE LA FASE	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
Fase 1: Estudios y Diseños	Ocho (8) Meses concomitante con las demás fases	Veinte (20) Meses
Fase 2: Ejecución de Obra (incluye demolición)	Veinte (20) Meses concomitante con las demás fases	
Dotación	Doce (12) meses concomitante con las demás fases	
Alistamiento	Tres (03) meses concomitante con las demás fases	

El plazo se contará a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio suscrita por EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, de conformidad con el formato establecido para tal fin por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.

Cada una de las fases se ejecutará conforme al cronograma entregado por el CONTRATISTA y aprobado por la INTERVENTORIA, cronograma que en todo caso deberá acatar la estructura del siguiente esquema general presentado por la SUBRED SUR E.S.E., lo cual para todos efectos hace parte integral del contrato.

NOTA 1. – Se suscribirá un Acta de Inicio del contrato, suscribiéndose también un Acta de Cierre de cada una de ellas para el inicio de la siguiente fase, dejándose constancia de aquellas actividades pendientes por terminar o subsanar por parte del Contratista, y por razones ajenas a las partes, y que no sean inconveniente para dar inicio a la siguiente fase.

NOTA 2. – El Contratista deberá iniciar la ejecución del contrato, comenzando con la demolición de la infraestructura existente, así como con la construcción de la estructura licenciada, mientras adelanta la fase de elaboración, actualización y ajuste a los estudios y diseños del proyecto, y tramita la solicitud de modificación de la actual licencia de demolición y construcción.

NOTA 3. – De acuerdo con lo anterior, las fases del contrato podrán traslaparse, y deberá entregarse una programación en ese sentido, para efectos de su control y vigilancia por parte de la interventoría.

REQUISITOS PARA SUSCRIBIR EL ACTA DE INICIO:

Previo a la suscripción del acta de Inicio del contrato. Se verificará el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Verificación de garantías:

EL CONTRATISTA presentará las garantías para su aprobación a la SUBRED SUR E.S.E dentro de los (5) días hábiles siguientes a la fecha de firma de contrato. LA INTERVENTORIA verificará que el contratista entregue las garantías requeridas en el tiempo estipulado, y si hay y lugar a correcciones que las efectúe en forma inmediata.

b. Aprobación del personal del CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA presentará las hojas de vida de los profesionales que empleará para la Fase 1. LA INTERVENTORÍA verificará y aprobará el cumplimiento de los perfiles exigidos para los profesionales definidos en la oferta para la ejecución de la Fase. Igualmente verificará los contratos de trabajo y/o los contratos de prestación de servicios suscritos entre el personal y el CONTRATISTA o uno de los integrantes del proponente plural. Deberá tenerse en cuenta lo descrito en el ítem RECURSO HUMANO O EQUIPO DE TRABAJO del anexo técnico y sus respectivos sub numerales.

c. Afiliación a las seguridades sociales integrales:

Verifica los soportes de afiliación y pago de seguridad social integral vigente de todo el personal propuesto para la ejecución de la fase 1.

- **FASE 1:** Realización de diseño y estudios técnicos

PLAZO: MÁXIMO OCHO (8) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para la suscripción de esta acta.

El plazo de ejecución para la fase de estudios y diseños del proyecto, incluyendo la expedición de la respectiva licencia de construcción corresponde a máximo ocho (8) meses, que estarán inmersos entre los veinte (20) meses de la fase de construcción.

NOTA 1. – Se suscribirá un Acta de Inicio del contrato, suscribiéndose también un Acta de Cierre de cada una de ellas para el inicio de la siguiente fase, dejándose constancia de aquellas actividades pendientes por terminar o subsanar por parte del Contratista, y por razones ajenas a las partes, y que no sean inconveniente para dar inicio a la siguiente fase.

NOTA 2. – El Contratista deberá iniciar la ejecución del contrato, comenzando con la demolición de la infraestructura existente, así como con la construcción de la estructura licenciada, mientras adelanta la fase de elaboración, actualización y ajuste a los estudios y diseños del proyecto, y tramita la solicitud de modificación de la actual licencia de demolición y construcción.

NOTA 3. – De acuerdo con lo anterior, las fases del contrato podrán traslaparse, y deberá entregarse una programación en ese sentido, para efectos de su control y vigilancia por parte de la interventoría.

- **ACTA PARA FORMALIZAR EL RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA FASE 1.**

La INTERENTORIA emitirá concepto sobre la VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y COTENIDO MINIMO DE LOS PRODUCTOS dentro de los (5) días hábiles, siguientes al recibido del informe contenido de los productos y/o entregables finales de la fase 1.

Una vez el informe del producto de la fase 1, se encuentre ajustado a los REQUISITOS y CONTENIDOS específicos en el contrato, en el pliego de condiciones, estudios previos, Anexo técnico, y demás Anexos los cuales para todos los efectos se entiende que hacen parte del contrato, EL CONTRATISTA, LA INTERVENTORIA Y EL SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA POR PARTE DE LA SUBRED SUR E.S.E, suscribirán la respectiva acta de recibo a satisfacción de la FASE 1.

- **FASE 2:** Construcción, Dotación y Alistamiento

PLAZO: MÁXIMO VEINTE MESES (20) MESES incluido demolición, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para la suscripción de esta acta.

El plazo de ejecución de las obras de demolición, construcción y dotación del proyecto, corresponde a veinte (20) meses.

NOTA 1. – Se suscribirá un Acta de Inicio del contrato, suscribiéndose también un Acta de Cierre de cada una de ellas para el inicio de la siguiente fase, dejándose constancia de aquellas actividades pendientes por terminar o subsanar por parte del Contratista, y por razones ajenas a las partes, y que no sean inconveniente para dar inicio a la siguiente fase.

NOTA 2. – El Contratista deberá iniciar la ejecución del contrato, comenzando con la demolición de la infraestructura existente, así como con la construcción de la estructura licenciada, mientras adelanta la fase de elaboración, actualización y ajuste a los estudios y diseños del proyecto, y tramita la solicitud de modificación de la actual licencia de demolición y construcción.

NOTA 3. – De acuerdo con lo anterior, las fases del contrato podrán traslaparse, y deberá entregarse una programación en ese sentido, para efectos de su control y vigilancia por parte de la interventoría.

- **ACTA PARA FORMALIZAR EL RECIBO FINAL DE LA FASE 2 (ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN)**

EL CONTRATISTA entregara a la INTERVENTORIA, las obras definitivas, la dotación y el alistamiento para efectos de so recibo a satisfacción. Previa verificación del cumplimiento y subsanación de las observaciones registradas en la visita de campo.

Del recibido por parte de INTERVENTORIA se dejará constancia mediante Acta de Recibo Final de Obra, suscrita entre EL CONTRATISTA, de conformidad con el formato dispuesto por LA ENTIDAD CONTRATANTE.

La ejecución de las actividades será aprobada y recibida en su totalidad en el Acta de Recibo Final de La Fase 2 (Acta de Recibo Satisfacción), razón Por la cual, hasta ese momento LA INTERVENTORÍA, se reserva el derecho de solicitar AL CONTRATISTA, la adecuación ajustes o correcciones de las actividades que no se encuentren en las condiciones esperadas y contratadas para ser recibidas.

CLÁUSULA OCTAVA.- FORMA DE PAGO: Para establecer el valor de su propuesta económica, el Contratista tendrá en cuenta todos los costos directos e indirectos y las normas técnicas, de acuerdo con los procedimientos de diseño y construcción.

Es fundamental que el contratista incluya los costos de los materiales de consumo, el uso y desgaste de herramientas, maquinaria, equipo, así como las maniobras necesarias para ejecutar cada ítem.

Considerar los movimientos del material en el área de trabajo, su conservación y mantenimiento en el tiempo que dure la obra, el retiro de material suelto, los índices de expansión, el desplazamiento hasta el lugar de carga del camión, el cargue mismo, el acarreo, etc.

Debe incluir todos los costos directos, indirectos, administrativos, imprevistos, tributarios y todos aquellos necesarios para la ejecución del objeto del contrato, su alcance y obligaciones.

La Subred estableció los valores de las fases del proyecto, como lo muestra el cuadro siguiente, y teniendo en cuenta que el contrato a suscribir es un contrato de obra tipo "llave en mano", y que el valor del mismo se establece de manera "global", los oferentes deberán presentar en su oferta económica el valor global para cada una de las fases, así como el valor total de su oferta económica. Tenga en cuenta que el valor por concepto de dotación de equipo biomédico es un valor fijo, es decir debe ofertar el mismo.

La cancelación de las fases del proyecto se realizará de la siguiente manera:

FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

El valor total de la fase de estudios y diseños se cancelará contra productos terminados, recibidos y aprobados por la Interventoría y la Subred, aplicándole al valor total de la propuesta económica adjudicataria para la etapa de estudios y diseños, los porcentajes establecidos para cada uno de dichos productos, de acuerdo con la siguiente tabla:

PRODUCTO	VALOR %
Informe de Diagnostico	0,50%
Estudio de la Situación Normativa Urbanística y Legal	0,50%
Levantamiento topográfico	2,00%
Estudio de suelos	12,00%
Análisis estructural y estudio de vulnerabilidad sísmica, patología y diseño estructural	18,57%
Diseño estructural	5,97%
Diseño arquitectónico	20,00%
Diseño de redes hidrosanitarias, red contra incendio	7,00%
Diseño de redes de gases medicinales	1,00%
Diseño de redes de gas natural y/o propano	1,00%
Diseño redes eléctricas, de voz y datos y CCTV	7,00%
Sistema de Aire Acondicionado y ventilación mecánica	5,00%
Sistema de transporte vertical	1,00%
Especificaciones Técnicas de Construcción para las obras de adecuación y reforzamiento estructural	1,00%
Programación de las etapas y actividades del contrato	1,00%

PRODUCTO	VALOR %
Plan de acción ambiental	1,00%
Plan de manejo silvicultural	1,00%
Trámite de Licencia de Construcción	14,46%
TOTAL	100%

FASE DE OBRA

PAGOS PARCIALES

El valor de la fase de Obra se cancelará mediante avances parciales de obra ejecutada a través de capítulos, actividades, elementos o ítem terminados de manera completa y recibida a satisfacción por la Interventoría estableciéndose el porcentaje y valor de ejecución de las mismas.

Se cancelará mediante pagos parciales mensuales por avance de obra, cancelando hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del acta parcial.

Para la aprobación y cancelación de los pagos parciales deberán cumplirse los siguientes requisitos previos:

- Aprobación y firma de la correspondiente Acta Parcial de obra por parte de la Interventoría y el Supervisor de la Subred.
- Informe mensual del contrato debidamente aprobado por la Interventoría y la Supervisión de la Subred.
- Factura debidamente diligenciada con visto bueno de la interventoría y el Supervisor de la Subred.
- Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado en la obra, debidamente verificada y aprobada por la interventoría.
- Certificación de la interventoría de la cancelación de los aportes al FIC que serán recaudados por el SENA, debidamente verificado y aprobado por la interventoría.

Los pagos parciales se realizarán de acuerdo con la siguiente formula:

$$VPP = VTAP \times 0.90$$

Dónde:

VPP es el Valor Parcial a Pagar

VTAP es el Valor Total del Acta Parcial, incluido AIU

Del valor total mensual facturado, se cancelará el 90% del mismo; el 10% restante se cancelará contra la liquidación del contrato de obra.

PAGO FINAL

El saldo del contrato, equivalente al diez por ciento (10%) del valor de las actas parciales, se cancelará contra la suscripción del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación del diez por ciento (10%) del valor total del contrato deberá cumplirse el siguiente requisito previo:

1. Suscripción del acta de liquidación del contrato.
2. Recibo a satisfacción
3. Corte final de obra
4. Memorias de cálculo
5. Acta de mayores y menores cantidades
6. Informe final de obra.
7. Entrega de planos récord
8. Manual de mantenimiento de la edificación y del equipo industrial si es el caso.
9. Factura debidamente diligenciada con visto bueno de la interventoría y el Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago.
10. Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridades sociales y parafiscales de todo el personal empleado en la obra, debidamente verificada y aprobada por la interventoría.

11. Certificación de la interventoría de la cancelación de los aportes al FIC que serán recaudados por el SENA, debidamente verificado y aprobado por la interventoría.

El pago final del contrato se realizará de acuerdo con la siguiente formula: $VFP = \Sigma (VTAP1 + VTAP2 + \dots VTAPn) \times 0.10$

Dónde:

VFP es el Valor Final a Pagar

VTAP es el Valor Total de las Actas Parciales, incluido AIU

FASE DE DOTACION

Corresponderán al suministro, instalación, pruebas puestas en marcha de los equipos propios de las siguientes instalaciones y mobiliario del proyecto:

1. Equipos biomédicos
 2. Equipos del sistema eléctrico, voz, datos, CCTV y control de acceso y seguridad
 3. Equipos del sistema hidrosanitario, RCI y detección de incendios
 4. Equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica
 5. Equipos del sistema de transporte vertical
 6. Equipos del sistema de correo neumático
 7. Equipos del sistema de televisión
 8. Equipos del sistema de tratamiento de aguas residuales
 9. Equipos del sistema de gases medicinales
 10. Equipos del sistema de gas natural
 11. Equipos del sistema de audio y perifoneo
 12. Equipos del sistema de comunicación, llamado a enfermeras y monitoreo de signos vitales
 13. Equipos del sistema de energía solar fotovoltaica
 14. Equipos del sistema de las tecnologías de la información y las comunicaciones – TIC

Para el pago de la fase de dotación, podrán establecerse las siguientes alternativas, así como una combinación de ellas:

- Por servicio o área funcional del proyecto.
- Por los equipos más significativos de cada instalación.
- Por lotes para el caso de equipos menores.

En todos los casos, el equipamiento y mobiliario del proyecto, deberá estar suministrado, instalado, y probado por los proveedores, la interventoría y la Subred. Así mismo se deberá realizar las correspondientes capacitaciones para el adecuado uso y manejo de estos.

La suma de los porcentajes establecidos para el costo de la dotación del proyecto, y su cancelación, ya sea por servicio o área funcional del proyecto, por los equipos más significativos de cada instalación, o por lotes para el caso de equipos menores, no podrá exceder el 21% del valor total de la oferta económica del proponente adjudicatario. VER ANEXO PARA PAGO DOTACIÓN URGENCIAS TUNAL.

La dotación del proyecto podrá cancelarse de manera parcial, pudiéndose cancelar valores porcentuales del costo total de los elementos que la componen, un porcentaje cuando el contratista soporte debidamente el pago de anticipos para la fabricación de los mismos, otro porcentaje cuando se realice su entrega en el sitio de las obras y un último pago, cuando se cumpla con su instalación, pruebas, entrega de garantías y capacitaciones correspondientes. Los porcentajes para dichos pagos parciales, se establecerá de manera conjunta con la Interventoría y la Subred Sur. Para la cancelación de los valores establecidos como pagos parciales, deberá darse cumplimiento a los requerimientos establecidos por la interventoría y la Subred.

Esta forma de pago aplica para toda la dotación del proyecto, equipo biomédico, mobiliario, TIC y equipos industriales.

La matriz establecida para realizar el pago de la dotación del proyecto deberá presentarse por parte del contratista y aprobarse por la Interventoría y la Subred.

ÍTEMS NO PREVISTOS:

Para definir el precio de las actividades o ítems que no se encuentren relacionados en el listado de ítems tanto de la obra como el PAPSO, se deberá seguir el procedimiento determinado en el numeral 9 Procedimiento para definir el precio de las actividades o ítems no previstos del anexo técnico.

Los cuales deben estar claramente justificados, se deberá realizar el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá entregar a la interventoría la justificación de la necesidad de ejecutar dicho ítem, la especificación técnica del ítem, el Análisis de Precio Unitario (APU) con su valor propuesto, soportado en tres (3) cotizaciones, de las cuales, dos serán suministradas por el contratista y una por la interventoría.
2. El valor de la actividad o ítem no previsto se fijará de acuerdo al análisis realizado por la interventoría y la supervisión del contrato en lo correspondiente a calidad, precio y oportunidad de las cotizaciones recibidas.
3. La interventoría realizará un análisis de la documentación entregada y validará si la necesidad de ejecución del ítem propuesto está debidamente justificada.
4. Si la necesidad de ejecución es justificada, procederá a validar la especificación técnica y el APU propuesto, de lo contrario, devolverá la solicitud al contratista, con su concepto.
5. Si el Valor del APU se encuentra acorde al mercado, procederá a aprobar el valor del Ítem No Previsto, mediante la suscripción de un Acta de Fijación de Ítems No Previstos, la cual será suscrita por el Contratista e Interventor y entregada al supervisor para su aprobación.
6. Si la interventoría considera que el valor propuesto por el contratista para el APU no se encuentra acorde a los precios del mercado, o que las especificaciones técnicas no se encuentran correctamente elaboradas, procederá a solicitar al contratista los ajustes necesarios para iniciar nuevamente el proceso de validación.
7. En caso de requerirse la ejecución de ítems no previstos, el contratista deberá realizar la solicitud a la interventoría y la entidad revisará y aprobará la ejecución de la actividad de acuerdo con su disponibilidad presupuestal.
8. En ningún caso los Ítems no Previstos podrán ser ejecutados sin la suscripción del Acta de Fijación de Precios no Previstos, y en caso de ser necesario, sin la respectiva adición al contrato.
9. Si el contratista ejecuta ítems no previstos no autorizados, la Entidad no reconocerá el valor de esas actividades.

NOTAS GENERALES:

1. Todos los pagos se realizarán una vez recibidos y aprobados los productos contratados, cumpliendo con el cronograma.
2. Cuando las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañen con los documentos requeridos para el pago, el término para éste solamente empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma o se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por tanto derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
3. Por lo anterior, se entenderá aceptada la forma de pago al momento de la presentación de la propuesta

CLÁUSULA NOVENA: SUPERVISIÓN. La SUBRED SUR E.S.E realizará la supervisión al correspondiente contrato de Interventoría, a través del equipo de profesionales que la Gerencia de la SUBRED SUR E.S.E designe para tal efecto, quienes tendrán como función verificar el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA y ejercerá un control integral sobre el contrato. Así mismo, las funciones que como supervisor le corresponden de conformidad con la Resolución Interna de la SUBRED SUR E.S.E, "Por la cual se adopta el Manual de Supervisión e Interventoría de la SUBRED SUR E.S.E Integrada de Servicios de Salud

CLÁUSULA DÉCIMA. - GARANTÍAS: Para amparar los riesgos derivados de la ejecución del contrato, la Subred Sur E.S.E., con NIT. 900.958.564 – 9, exigirá al Contratista como mecanismo de cobertura del riesgo, dentro de los Cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, Garantía Única expedida por una compañía aseguradora legalmente autorizada para funcionar en Colombia con los siguientes amparos:

<p>GARANTÍAS PARA AMPARAR LA FASE I</p>	<p>Cumplimiento del Contrato: 20% del Valor Inicial de la Fase I. Por el plazo de ejecución de la Fase I y Seis (6) meses más.</p> <p>Calidad del Servicio: 30% del valor total de la Fase I. Por tres (3) años contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción de la Fase I.</p>
--	--

<p>GARANTÍAS PARA AMPARAR LA FASE I.</p>	<p>Pago Salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones: 5% del valor de la Fase I. Por el plazo de ejecución de la Fase I y tres (3) años más.</p> <p>Responsabilidad Civil Extracontractual por daños a terceros: Cuantía equivalente a 20% del valor total del contrato. Vigente por el plazo de ejecución total del contrato, es decir, Fase I y II.</p>
<p>GARANTÍAS PARA AMPARAR LA FASE II.</p>	<p>Cumplimiento del Contrato: 30% del Valor Inicial de la Fase II. Por el plazo de ejecución de la Fase II y Seis (6) meses más, en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación.</p> <p>Estabilidad y Calidad de la obra: 50% del valor total de la Fase II. Vigente por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo final de la obra.</p> <p>Pago Salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones: 5% del valor de la Fase II. Por el plazo de ejecución de la Fase II y tres (3) años más</p> <p>Responsabilidad Civil Extracontractual por daños a terceros: Cuantía equivalente a 20% del valor total del contrato. Vigente por el plazo de ejecución total del contrato, es decir, Fase I y II.</p>
<p>GARANTÍAS DOTACIÓN</p>	<p>Calidad y correcto funcionamiento de los bienes: 20% del valor del contrato para el componente de dotación y doce (12) meses más, contados a partir del acta de recibo a satisfacción de los equipos, en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación.</p> <p>Provisión de repuestos: 20% del valor del contrato para el componente de dotación. A partir de la entrega de los elementos del componente de dotación y cinco (5) años <u>contados a partir</u> del acta de recibo a satisfacción de los equipos, en todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación.</p>

De igual manera el **CONTRATISTA** se compromete a constituir a favor de **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E** identificada con NIT **900.958.564-9**, un Contrato de Seguro contenido en póliza que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista.

El monto de las garantías se deberá restablecer por parte del contratista cada vez que por razón de las multas impuestas se disminuyere o agotare dentro de los términos estipulados en este Contrato; la garantía no podrá ser cancelada sin la autorización de **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E** identificada con NIT N°**900.958.564-9**.

El Contratista debe mantener vigente la garantía única y la de responsabilidad civil extracontractual y ajustarlas siempre que se produzca alguna modificación en el plazo y/o valor del contrato o en el evento en que se produzca la suspensión temporal del mismo y deberán estar vigentes hasta la liquidación del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: ALCANCE DE LOS AMPAROS: De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015, cuando EL CONTRATISTA incumpla su obligación de ampliar o adicionar la garantía única constituida y sus anexos, deberá restablecerla a más tardar dentro de los cinco días calendarios siguientes al requerimiento efectuado por el Ordenador del Gasto o Competente Contractual. En su defecto, la administración se reserva el derecho de solicitar unilateralmente al garante el restablecimiento de la garantía única constituida. EL CONTRATISTA deberá mantener indemne a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones propias de éste, y que se originen como consecuencia de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener indemne a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones propias de éste, y que se originen como consecuencia de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento

inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

PARÁGRAFO CUARTO: Si el CONTRATISTA no modifica las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

PARÁGRAFO QUINTO: En la Garantía debe quedar expresamente consignado que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la penal pecuniaria convenidas. Así mismo deberá constar que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión. Estos mecanismos de cobertura son requeridos por LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., teniendo en cuenta que el objeto de las mismas, sirven para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surgen a cargo del contratista frente a la administración y /o terceros, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. **PARÁGRAFO SEXTO:** En la póliza deberá constar que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión, así mismo que ampara las multas y cláusula penal convenida.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN DEL CONTRATO O SUB CONTRATOS. - El Contratista no podrá ceder ni subcontratar con persona natural o jurídica alguna, los derechos y obligaciones emanados del presente contrato, en caso de permitirse deberá suscribirse entre las partes la respectiva modificación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MULTAS. - La SUBRED Sur, podrá imponer multas sucesivas mediante acto administrativo motivado de Uno por ciento (1%) y hasta el Diez por ciento (10%), del valor del contrato por negligencia, omisión, retardo, o incumplimiento parcial de una o más de las obligaciones pactadas en el contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., no sólo para la obligación de entregar el objeto contractual, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: DEBIDO PROCESO: Durante la ejecución del contrato, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., podrá hacer uso de las acciones sancionatorias previstas en el presente contrato, las cuales se adelantarán respetando el derecho al debido proceso consagrado en el Artículo 29 de la Constitución Política y en cumplimiento del procedimiento regulado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. En todo caso, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., en el proceso sancionatorio que se adelante, brindará todas las garantías constitucionales y legales al CONTRATISTA para que ejercite su derecho a la defensa en audiencia y tenga la oportunidad de exponer las razones y/o motivos sobre los hechos generadores de la afectación de la ejecución contractual. En ningún caso procederá la imposición de sanción sin haberse brindado la oportunidad al CONTRATISTA de explicar las causas que impiden la ejecución normal y oportuna del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENAL PECUNIARIA: El CONTRATISTA se obliga a pagar a la SUBRED SUR una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato a título de indemnización, por los perjuicios que ocasione en caso de incumplimiento de sus compromisos, previa agotamiento de los trámites necesarios que garanticen al CONTRATISTA su derecho de defensa y contradicción. El valor de la cláusula penal pecuniaria a que se refiere el presente numeral ingresará a la cuenta que señale la SUBRED SUR o en su defecto autoriza con la firma del presente contrato que la SUBRED SUR lo descuente directamente de los desembolsos que no se hayan girado al CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Las partes contratantes podrán suspender el presente contrato, mediante la suscripción de acta en donde conste tal evento, cuando medie alguna de las siguientes causales: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. b) A solicitud de parte debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobre costos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. - El presente contrato se dará por terminado por las siguientes causales: a) Por extinción del plazo pactado para su ejecución. b) Por acuerdo bilateral. c) Por caso fortuito o fuerza mayor

debidamente comprobados. d) Cuando se evidencie la no voluntad de una de las partes, respecto de la legalización y perfeccionamiento del contrato dentro de los términos establecidos. e) Las determinadas por Ley. **PARÁGRAFO:** El Supervisor deberá sustentar y presentar los soportes a que haya lugar al área de contratación a fin de llevar a cabo el trámite correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: De conformidad con el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, modificadorio del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y 32 de la ley 1150 de 2007, el contrato será objeto de liquidación. Una vez cumplidas las obligaciones surgidas del contrato de conformidad con lo señalado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, las partes de común acuerdo procederán, dentro de los cuatro (4) meses calendario siguientes a la fecha de vencimiento del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga, a la liquidación por parte de **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E** identificada con NIT N°**900.958.564-9**, mediante acta en la cual constarán las sumas de dinero recibidas por **EL CONTRATISTA** y la contraprestación de éste. En el acta se hará constar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de cada una de las partes de acuerdo con lo estipulado en el contrato. El Acta Final de Liquidación llevará la firma de las partes y en vigencia de la garantía única de cumplimiento. Si **EL CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a ningún acuerdo sobre el contenido de la misma, LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E** identificada con NIT. **900.958.564-9** dentro de los dos (2) meses siguientes liquidará en forma unilateral el contrato. Si vencidos los plazos anteriores no se liquida el contrato, LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E** identificada con NIT N°**900.958.564-9** podrá unilateral o bilateralmente liquidar el contrato dentro de los dos (2) años siguientes. LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**, por intermedio del ordenador del gasto convocará al **CONTRATISTA** mediante citación escrita para que se presente a la entidad dentro de los cinco días hábiles siguientes a la citación, en el lugar, fecha y hora que allí se señale, con el fin de proceder de común acuerdo a liquidar el contrato; para tal efecto el intervisor deberá traer definidos todos los aspectos que considere deben ser tenidos en cuenta dentro del acto de liquidación. En la misma forma deberá proceder LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** Si el intervisor no compareciere a la citación y no justifica su inasistencia, se entenderá que no tiene interés en liquidar de común acuerdo el contrato, que está renunciando a dicha fase y en consecuencia LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**, procederá a liquidarlo unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo antes mencionado. b) Una vez conocidos por las partes los aspectos que cada una considera deben ser incorporados a la liquidación del contrato, procederán a estudiarlos y discutirlos dentro de los veinte días hábiles siguientes. Si del estudio y discusión surgieren discrepancias entre las partes que ameriten por parte de LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** realizar consultas, pruebas o comprobaciones de carácter técnico o de cualquiera otra naturaleza, dicho término se adicionará en quince (15) días hábiles. c) Efectuadas las consultas, pruebas o comprobaciones, LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** convocará al contratista y se las dará a conocer con el fin de que sean discutidas entre las partes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. d) Vencido el término anterior, si aún subsistieren discrepancias entre las partes contratantes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes levantarán y suscribirán un acta, donde consten los acuerdos a que hayan llegado y los desacuerdos existentes. En el evento de no existir discrepancias, dentro del mismo término procederán a elaborar y suscribir el acta de liquidación del contrato. e) Cuando lo consignado por las partes; ya sea en el documento de liquidación del contrato o en el acta que contienen los desacuerdos existentes entre las mismas, deba ser sometido a la aprobación y firma de otras instancias adicionales, diferentes a aquellas a las cuales pertenecen los funcionarios de LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** que intervinieron en la discusión y estudio de la liquidación del contrato, el término previsto en el literal anterior se aumentará en veinticinco (25) días hábiles y los documentos que hayan suscrito las partes en los aspectos que comprometan a LA **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.** en obligaciones y responsabilidades, se entenderán como provisionales; solamente tendrán el carácter de definitivos y obligatorios cuando hayan sido aprobados y suscritos por las instancias adicionales aquí referidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: RÉGIMEN APLICABLE E INTERPRETACIÓN DE LAS REGLAS CONTRACTUALES: El presente contrato se regirá por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, de acuerdo a lo establecido en el manual de contratación interno de la Subred. En la interpretación de las cláusulas estipulaciones se tendrán en consideración los fines y los principios de que trata el artículo 209 de la Constitución Nacional, al principio de la buena fe, la igualdad, equilibrio entre prestaciones y derechos que caracteriza a los contratos conmutativos.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL: El presente contrato será ejecutado por **EL CONTRATISTA** con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo del mismo, no se generará vínculo laboral alguno entre la **SUBRED** y **EL CONTRATISTA** y/o sus dependientes si los hubiere.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El Contratista afirma bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidades previstas en la Constitución, la Ley 80 de 1993 y Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción y

demás normas que le apliquen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS. EL CONTRATISTA declara que los recursos que conforman el patrimonio de la empresa no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique, aclare o adicione. En todo momento, EL CONTRATISTA dará cumplimiento a las disposiciones contenidas en, SARLAFT con el fin de prevenir y evitar cualquier situación relacionada con el lavado de activos, captación ilegal, y demás actividades prohibidas en materia económica y de servicios financieros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: MANIFESTACIÓN DE NO LAVADO DE ACTIVOS NI FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento que el origen de los recursos empleados para la ejecución del objeto del presente contrato son lícitos y ajenos a las actividades comprenden el tipo penal de lavado de activos, conforme a las disposiciones legales vigentes, en especial el Art. 27 de la ley 1121 de 2016 "Por la cual se dictan normas para la prevención, detección, investigación y sanción de la financiación del terrorismo y otras disposiciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las diferencias insalvables que ocurran entre la Subred Sur y el Contratista durante la ejecución del contrato, diferentes a la aplicación de la cláusula de caducidad, y de los principios de terminación, modificación e interpretación unilateral, serán dirimidas por los mecanismos alternativos de solución mediante: Acuerdo, Transacción, Conciliación y amigable composición de acuerdo a los procedimientos establecidos para el efecto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Estudio de Necesidad y Conveniencia de bienes y servicios; b) Invitación a cotizar c) Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP), d) La propuesta con sus anexos e) Los demás documentos que se produzcan durante el desarrollo, ejecución y liquidación del presente contrato.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: VALIDEZ DEL CLÁUSULADO: Este documento cuenta con plena validez legal y es parte integral del contrato Electrónico, como complemento a las condiciones de contratación establecidas por la entidad en ejercicio de la autonomía de la voluntad y de conformidad con lo estipulado en el manual de contratación interno de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: INDEMNIDAD: Mantener indemne por cualquier concepto a la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones de EL CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA. – LIMITACIONES DE LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO: La Interventoría del contrato no estará facultada, en ningún momento, para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstos en el presente contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes, mediante la suscripción de modificaciones al contrato principal.

CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA. – OTRAS OBLIGACIONES: Queda entendido que todos los derechos e impuestos que deban pagarse por razón o con ocasión de este contrato, establecidos o que se establezcan en el país, de acuerdo con las leyes colombianas, serán a cargo del contratista.

PARÁGRAFO: Además de los derechos y deberes consignados expresamente en este contrato, EL CONTRATISTA también gozará de los derechos y deberá cumplir los deberes establecidos en el artículo cuarto y quinto de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA VIGESIMA NOVENA. – PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: EL CONTRATISTA deberá cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y A R L), por lo cual, el incumplimiento será causal para que LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. le imponga multas sucesivas hasta tanto éste dé cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la respectiva entidad administradora, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. – RIESGOS: EL CONTRATISTA y contratante asumen los riesgos discutidos y establecidos en el pliego de condiciones del PROCESO DE CONTRATACIÓN mediante la CONVOCATORIA ABIERTA No. CA 001 DE 2022 y

expuestos en la audiencia de riesgos dentro del proceso de selección debidamente publicada en el SECOP II.

CLÁUSULA. TRIGÉSIMA PRIMERA. – FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado. La parte que llegare a alegar fuerza mayor o caso fortuito estará obligada a comunicar por escrito a la otra tales circunstancias, acompañando la exposición de los motivos correspondientes. Tal notificación se presentará como máximo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas que las originaron. Asimismo, se acompañará a la mencionada comunicación todos los documentos de soporte debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la demora ocasionada por la fuerza mayor o caso fortuito, manifestando el tiempo dentro del cual cumplirá su obligación. En caso de persistencia de la causal de fuerza mayor o caso fortuito, la parte que alega tales hechos informará dicha circunstancia o circunstancias al ordenador del gasto, para que, si es procedente y de común acuerdo, se suspenda temporalmente la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. – ARBITRAMIENTO TÉCNICO: Cualquier controversia de carácter exclusivamente técnico que no pueda resolverse amigablemente, podrá ser sometida al criterio de expertos designados por las partes o al parecer de un organismo consultivo del Gobierno o al de una asociación profesional, de conformidad con las disposiciones vigentes, o de los árbitros inscritos en la Cámara de Comercio del lugar de ejecución del contrato. La decisión adoptada será definitiva. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a presentarse la controversia técnica, las partes se reunirán para solucionarla amigablemente para lo cual LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., fijará la fecha, hora y lugar; si existe acuerdo, levantarán acta en donde conste lo acordado; si subsiste la controversia el mecanismo adoptado por las partes será escogido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. Para dicha escogencia, se tendrán en cuenta las características y condiciones especiales de la respectiva controversia técnica, a fin de que el mecanismo adoptado por las partes evite dilaciones injustificadas que afecten la ejecución del contrato. Los gastos que genere dicho arbitramento técnico serán sufragados por el CONTRATISTA.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. – APLICACIÓN DE NORMAS GENERALES: Este contrato se regula, además de sus estipulaciones por la ley civil y mercantil colombiana que corresponda a su esencia y naturaleza., y demás normas concordantes con la naturaleza del objeto contratado

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. – SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Conforme al artículo 68 de la Ley 80 de 1993 previo a la actuación por vía judicial, las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución previstos en la mencionada ley.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA. – OTRAS FACULTADES EXCEPCIONALES: En caso de presentarse cualquiera de las circunstancias establecidas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., podrá hacer uso de las facultades excepcionales allí previstas. En el caso de la interpretación y de la modificación unilateral LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., informará EL CONTRATISTA sobre estas circunstancias de conformidad con lo establecido en los artículos pertinentes ya citados, y este contará con un término de cinco (5) días hábiles para presentar sus observaciones; posteriormente las partes dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes intentarán llegar a un acuerdo. Si ello no fuere posible se dará cumplimiento a lo establecido en los artículos que regulan la materia en la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA. – CADUCIDAD ADMINISTRATIVA. Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., podrá declarar la caducidad y ordenar la liquidación en el estado en que se encuentre, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Así mismo, cuando se presente cualquiera de los eventos contemplados en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993, 90 y siguientes de la Ley 418 de 1997, podrá declararse la caducidad del contrato en los términos allí señalados. La liquidación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 60 y siguientes de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEPTIMA. – PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO: De conformidad con el Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia y en cumplimiento del procedimiento regulado y reglado en el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así: A) En el evento de presentarse retardo en la entrega del objeto contractual, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán

multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del bien, servicio y obra dejado de entregar y/o prestar por cada día de retardo y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción por el simple hecho del incumplimiento. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. b) En el evento de presentarse el no recibo del objeto contractual, por no cumplir el mismo con las especificaciones técnicas del presente contrato, retrasando la entrega del mismo, se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor de los bienes, dejados de entregar y/o prestar, por cada día de retardo y hasta por un plazo máximo de 15 días. c) En el evento de que el contratista no desarrolle a tiempo las actividades señaladas en el cronograma que acompaña la oferta y demás obligaciones contractuales, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del ítem y/o bien cuya actividad no se haya desarrollado por cada día de retardo en la actividad y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción. d) La Entidad podrá declarar el incumplimiento del contrato con las consecuencias contempladas en el Art. 17 de la Ley 1150 de 2007 y cuando no sean satisfechas cualquiera de las obligaciones a cargo del contratista.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA: LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El lugar de ejecución del contrato corresponde a la ubicación de la Unidad de Servicios de Salud El Tunal, ubicada en la carrera 20 No 47 B 35 SUR., en la localidad de Tunjuelito, de la ciudad de Bogotá.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA: AVISOS Y NOTIFICACIONES: Todas las comunicaciones que se requieran en desarrollo del presente contrato se presentarán por escrito, directamente, por correo certificado o telefax, así: las que deba realizar LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. se remitirán a la de la ciudad de Bogotá, correo electrónico: , teléfono: , las que deba realizar el CONTRATISTA las remitirá por escrito directamente a LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. a la dirección Carrera 24C #53-47 sur, USS Tunal, Edificio Administrativo, 3 piso y en el correo electrónico: juridica.proyectos@subredsur.gov.co y jefe.desarrolloinstitucional@subredsur.gov.co y gerencia.proyectos@subredsur.gov.co

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA: CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CONTENIDO PATRIMONIAL: En caso de que EL CONTRATISTA decida efectuar una cesión y/o pignoración de los derechos económicos de contenido patrimonial derivados del presente contrato, deberá solicitar su aceptación y notificación por parte de LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., con fundamento en los artículos 1.959 y siguientes del Código Civil, en concordancia con los artículos 651 y siguientes del Código de Comercio. EL CONTRATISTA, deberá anexar como mínimo los siguientes documentos: 1) Contrato de cesión y/o pignoración de derechos económicos del contrato objeto de la cesión, firmado por el cesionario y el cedente donde se relacione en forma explícita lo siguiente: a) valor de la cesión, b) especificar si la cesión obedece al contrato principal y/o contratos adicionales, c) Aceptación por parte del cesionario de los descuentos de Ley cuando aplique. 2) Acta de junta de socios o documento consorcial, en donde se autorice al representante legal de la figura correspondiente para efectuar la cesión. 3) Certificado de existencia y representación Legal del cesionario y el cedente cuando se trate de persona jurídica y/o certificado de inscripción cuando se trate de persona natural expedido por la Cámara de Comercio del domicilio correspondiente. 4) certificación bancaria con número de cuenta y beneficiario donde se deben consignar los valores cedidos. 5) Declaración bajo juramento del cesionario en la cual se exprese el cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334/2008 en concordancia con el Decreto 1981 de 1988. 6.) Oficio dirigido al Ordenador del Gasto, indicando el valor cedido y aportando los anteriores documentos.

PARÁGRAFO: SUJECCIÓN A LA FORMA DE PAGO: La entidad financiera, bancaria, persona natural o jurídica debe supeditarse a la forma de pago establecida en el presente contrato. En el monto a ceder tener en cuenta los descuentos de ley

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA PRIMERA -RECEPCIÓN DE LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA: - La recepción de los productos del presente contrato y la suscripción de las actas de entrega respectivas, estarán a cargo del supervisor del contrato.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS - Lo establecido en el presente Capítulo no obsta para que las Partes puedan resolver directamente toda controversia patrimonial y conciliable entre ellas, surgida del presente Contrato en cualquier tiempo. A los mecanismos de solución de controversias se les aplicará lo previsto en la Ley 1563 de 2012, o aquellas normas que lo modifiquen o complementen.

1. Amigable Compondor

1. Las Partes acuerdan acudir a un Amigable Compondor para definir cualquier controversia que surja de la suscripción, ejecución o liquidación de este Contrato. La decisión del Amigable Compondor será definitiva y vinculante para las Partes.
2. El Amigable Compondor estará compuesto por tres (3) personas naturales seleccionadas de conformidad con lo señalado en la Sección 1. (c) siguiente, las cuales definirán de manera vinculante e imparcial para las Partes las controversias que surjan entre ellas y respecto de las cuales este Contrato establezca expresamente la posibilidad de acudir al Amigable Compondor. Lo anterior sin perjuicio de que cualquier otra controversia pueda ser sometida a este mecanismo de solución, previo acuerdo entre

las Partes.

3. Los miembros del Amigable Compondedor serán escogidos de acuerdo con las siguientes reglas:

4. Dentro de los treinta (30) Días calendario siguientes a la suscripción del Contrato, cada una de las Partes seleccionará un miembro del Amigable Compondedor para ejercer las funciones previstas en este Contrato por la totalidad del plazo del Contrato, sin perjuicio de que alguno de los miembros pueda ser reemplazado de conformidad con lo previsto en este Contrato.

5. Si vencido este plazo, alguna o ambas Partes no han seleccionado uno o los dos (2) miembros del Amigable Compondedor que deban ser seleccionados por las Partes, éste o éstos serán sorteados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá (en adelante, el "Centro"), de su lista de amigables compondedores, previa solicitud formulada por cualquiera de las Partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la Fecha de Inicio. Este Centro realizará las funciones delegadas por las Partes respecto de sorteos y recusaciones de los Amigables Compondedores.

6. Las Partes delegan la designación del tercer miembro del Amigable Compondedor a los dos (2) amigables compondedores designados por ellas o que por defecto hayan sido sorteados por el Centro, quienes deberán designarlo dentro de los diez (10) Días calendario siguientes a la fecha de la última aceptación de los integrantes del Amigable Compondedor ya designados. Si en dicho plazo, los dos (2) amigables compondedores no logran el acuerdo correspondiente, el tercer miembro del Amigable Compondedor será designado por el Centro.

7. Los amigables compondedores deben ser nacionales colombianos, y cumplir con el perfil profesional como ingenieros civiles, arquitectos, ingenieros biomédicos, médicos o abogados.

8. Los tres miembros deberán tener amplia trayectoria en contratos de obra pública y/o de proyectos de infraestructura la ejecución de proyectos hospitalarios. Uno de estos, deberá ser obligatoriamente abogado, quién deberá ser experto en derecho de contratación estatal/obra pública y de proyectos de infraestructura, así como acreditar experiencia profesional en mecanismos de solución de controversias.

9. A los miembros del Amigable Compondedor les serán aplicables las causales de impedimento y recusación señaladas en el artículo 16 de la Ley 1563 de 2012 o en las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan. En todo caso, ningún miembro del Amigable Compondedor podrá ser empleado, socio o contratista del Contratista, del Asesor del Gobierno, de los miembros o socios del Contratista, de la Subred, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán ser accionistas del Interventor o del Contratista o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo de la Subred, del Contratista, del Interventor, o los miembros o accionistas del Contratista o del Interventor. De ser el caso se aplicarán las prohibiciones previstas en el artículo 3 de la Ley 1474 de 2011.

10. Dentro de los dos (2) Días hábiles siguientes a su designación, los amigables compondedores harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, y manifestarán en ella no tener ninguna inhabilidad o incompatibilidad de conformidad con lo exigido por la Ley Aplicable. Si durante el curso del Contrato se llegare a establecer que alguno de los amigables compondedores no reveló información que debía suministrar al momento de aceptar el nombramiento, por ese solo hecho quedará impedido, y así deberá declararlo, so pena de ser recusado, caso en el cual el Centro decidirá sobre la separación o continuidad del amigable compondedor. En caso de sobrevenir un hecho que pudiere generar duda a alguna de las Partes sobre la independencia o imparcialidad del Amigable Compondedor, este deberá revelarlo a las partes sin demora. Si cualquiera de estas considera que tal circunstancia afecta la imparcialidad o independencia del miembro del Amigable Compondedor, el Centro decidirá sobre su separación o continuidad.

Alcance de las decisiones del Amigable Compondedor.

1. El proceso por medio del cual el Amigable Compondedor defina sobre la controversia deberá basarse en los principios propios del debido proceso, y su decisión deberá fundamentarse en las pruebas o experticias válidamente obtenidos en el proceso, así como respetar el Contrato y la Ley Aplicable.

2. El Amigable Compondedor no podrá decidir en equidad y deberá decidir conforme al Contrato y a la Ley Aplicable.

3. El Amigable Compondedor no tendrá competencia para conocer las controversias que se deriven del ejercicio de las facultades excepcionales al derecho común de que goza la Subred.

4. Las decisiones del Amigable Compondedor se tomarán preferiblemente por unanimidad, pero a falta de ésta por la mayoría de sus miembros.

5. Al definir la controversia, el Amigable Compondedor podrá interpretar el contenido del presente Contrato, pero en ningún caso podrá, con su decisión, subrogar, modificar, sustituir, aumentar, adicionar, complementar o derogar el contenido del presente Contrato.

6. El Amigable Compondedor podrá en todo momento asesorarse de expertos, incluyendo abogados, o solicitar la práctica de pruebas periciales de acuerdo con la naturaleza de la controversia sometida a su conocimiento por las Partes. Las costas que ello genere serán asumidas por las Partes por partes iguales.

Permanencia del Amigable Compondedor y reemplazo de sus miembros.

1. La designación del Amigable Componedor permanecerá activa por la totalidad del término de ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo
2. En caso de renuncia o falta de un miembro del Amigable Componedor, éste deberá ser sustituido por quien efectuó su designación o que le correspondía hacerla, dentro de los diez (10) Días hábiles siguientes al recibo de la renuncia por las Partes. Vencido este plazo sin haberse efectuado la correspondiente designación, el nuevo miembro del Amigable Componedor será designado por el Centro, previa solicitud de cualquiera de las Partes.
3. En caso de renuncia o falta del tercer miembro del Amigable Componedor, su reemplazo será seleccionado por los dos (2) miembros del Amigable Componedor designados por las Partes, dentro de los diez (10) Días hábiles siguientes al recibo de la renuncia por las Partes. Vencido este plazo sin haberse efectuado la correspondiente designación, el nuevo miembro del Amigable Componedor será designado por el Centro, previa solicitud de ambas Partes.
4. Los integrantes del Amigable Componedor no tendrán relación laboral alguna con las Partes. Su vinculación al Proyecto se enmarca y limita estrictamente a las funciones que para la figura del Amigable Componedor prevé la Ley Aplicable.

3. Remuneración del Amigable Componedor.

1. El valor de los derechos por gastos administrativos para el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, y la remuneración por los honorarios de los miembros del Amigable Componedor se asumirá en su totalidad por el Contratista
2. La remuneración de los miembros del Amigable Componedor durante el término a que se refiere la Sección 1. (e) anterior, tendrá los siguientes componentes, cuyos valores se definen en las Secciones del presente Contrato:
 1. Una suma fija mensual, por un valor de cinco millones de Pesos (\$ 5,000,000) más IVA, la cual será pagada por el Contratista Mes vencido a cada uno de los miembros del Amigable Componedor, dentro de los primeros cinco (5) Días Hábiles de cada Mes, desde la aceptación de todos los miembros del Amigable Componedor y hasta la terminación del presente Contrato, y 2. El valor de la remuneración fija y variable de los miembros del Amigable Componedor será reajustado a partir del Mes de enero de cada año, de conformidad con el IPS que fije el gobierno nacional.

Procedimiento para la Amigable Composición.

El proceso de amigable composición se iniciará mediante la presentación de una solicitud de intervención del Amigable Componedor. Dicha solicitud deberá contener –por lo menos– los siguientes elementos:

1. Identificación completa de la Parte que solicita la intervención del Amigable Componedor.
2. Descripción de los hechos que generaron la controversia entre las Partes.
3. Fijación de la controversia.
4. Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.
5. Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.

Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.

Una vez recibida por la Parte convocada copia íntegra de la solicitud de intervención del Amigable Componedor efectuada por la Parte interesada, la convocada deberá, dentro de un término de hasta diez (10) Días Hábiles, pronunciarse por escrito ante el Amigable Componedor sobre la solicitud de intervención presentada por la Parte interesada. Dicho término se contará a partir del Día siguiente de aquel en que hubiese sido notificada la Parte convocada. El escrito de la Parte convocada deberá contener por lo menos los siguientes elementos:

1. Identificación completa de la Parte que presenta la respuesta a la solicitud de intervención del Amigable Componedor.
2. Pronunciamiento sobre los hechos que, de acuerdo con lo señalado en la solicitud de intervención del Amigable Componedor, generaron la controversia entre las Partes.
3. Pronunciamiento sobre los hechos en que se encuentra de acuerdo con la Parte convocante.
4. Su posición frente a la fijación de la controversia.
5. Solicitudes elevadas al Amigable Componedor.
6. Fundamentos técnicos, contables, financieros, contractuales y/o legales que apoyan las solicitudes.
7. Relación de pruebas aportadas o solicitadas al Amigable Componedor.

Período Probatorio: Vencido el término de traslado a la parte convocada, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes, el Amigable Componedor se pronunciará sobre la necesidad, conducencia y utilidad de las pruebas aportadas y solicitadas por las Partes. De la decisión del Amigable Componedor sobre el decreto de pruebas se dará traslado a las Partes por el término de cinco (5) Días Hábiles a fin de que estas se pronuncien. 4. Con base en el decreto de pruebas inicial y, eventualmente, en las

modificaciones que el Amigable Compondedor decida en atención al pronunciamiento de las Partes, así como en las decisiones de oficio que adopte el Amigable Compondedor, las pruebas decretadas, distintas a las aportadas, se practicarán en un término de diez (10) Días Hábiles, que podrá ser prorrogado por la decisión unánime de los miembros del Amigable Compondedor, si la naturaleza de la prueba así lo exige. 5. Traslado de las pruebas practicadas. En caso de que el Amigable Compondedor hubiese procedido al decreto y práctica de pruebas, al término del período probatorio indicado en el literal anterior, se dará traslado a las Partes por el término de cinco (5) Días Hábiles a fin de que estas se pronuncien sobre las mismas y presenten por escrito sus alegaciones finales. 6. Término para la adopción de la decisión. El Amigable Compondedor tendrá un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles para definir la controversia, los cuales se contarán a partir del Día siguiente a la presentación del escrito de contestación de la parte convocada, o al vencimiento del término fijado para que las Partes se manifiesten sobre la(s) prueba(s) practicada(s) de conformidad con las Secciones anteriores. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del Amigable Compondedor, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos Partes.

Fuerza Vinculante. Cada Parte deberá cooperar en la realización de cualquier procedimiento que el Amigable Compondedor efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el Amigable Compondedor, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante para las Partes y tendrán efectos transaccionales de acuerdo con la Ley Aplicable. El Amigable Compondedor deberá informar a la Procuraduría General de la Nación y a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado sobre la apertura de cada proceso de amigable composición, para efectos de lo previsto en el artículo 49 de la Ley 1563 de 2012. De ser necesario, los términos anteriormente señalados podrán suspenderse para tal fin.

Arbitraje Nacional

1. Cualquier divergencia que surja entre las Partes con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación de este Contrato (excepto las relacionadas con las cláusulas excepcionales al derecho común), que no deba ser conocida por el Amigable Compondedor de conformidad con la Sección

1. anterior, será resuelta por un Tribunal de Arbitramento Nacional de conformidad con la Ley 1563 de 2012, en armonía con las normas de procedimiento aplicables a la controversia, o en las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan y las reglas que a continuación se establecen. El Tribunal de Arbitramento también conocerá de las controversias sobre la validez de las decisiones del Amigable Compondedor.

2. El Tribunal de Arbitramento sólo tendrá competencia para decidir sobre la nulidad o no de la decisión del Amigable Compondedor, en el marco de la Ley Aplicable. En consecuencia, para estas decisiones, el Tribunal de Arbitramento no tendrá las competencias de un juez de instancia.

3. No obstante, las Partes, de mutuo acuerdo, podrán también decidir someter cualquier controversia directamente al conocimiento del Tribunal de Arbitramento sustrayéndola, por lo tanto, del conocimiento del Amigable Compondedor.

4. El Arbitramento tendrá sede en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. Este Centro ejercerá las funciones delegadas por las Partes respecto de sorteos y recusaciones de los árbitros. 5. El tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros los cuales serán designados de común acuerdo por las Partes. Para ello las Partes elaborarán listas de candidatos con idoneidad en el objeto y las características del Contrato. En caso de no llegarse a un acuerdo, en un plazo máximo de veinte (20) Días Hábiles contados desde el Día en que la Parte convocada tuvo noticia de la convocatoria, las Partes delegan al Centro para que designe los árbitros por sorteo de acuerdo con su reglamento, previa solicitud de cualquiera de las Partes.

6. Los árbitros decidirán en derecho.

7. El inicio del procedimiento arbitral no inhibirá el ejercicio de facultades excepcionales al derecho común de que disponga la Subred conforme al Contrato y la Ley Aplicable. Los actos administrativos, fruto del ejercicio de tales facultades no podrán ser sometidos a arbitramento por ser competencia de la jurisdicción contenciosa administrativa.

8. Los árbitros designados harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, situación que deberá mantenerse de su parte en todo momento del proceso. En todo caso, ningún miembro del panel podrá ser empleado, socio o contratista del Contratista, de los miembros o socios del Contratista, de la Subred, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán ser accionistas del Interventor o del Contratista o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo de la Subred, del Contratista, del Interventor, de los accionistas del Contratista, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Igualmente, no podrá ser árbitro quien al momento de la designación sea coárbitro en los procesos que los apoderados de las Partes sean a su vez coárbitros o apoderados en aquellos procesos.

9. El término del proceso arbitral, así como las suspensiones del proceso se regirán por lo establecido en los artículos 10 y 11 de la Ley 1563 de 2012 o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan. En todo caso, las Partes de común acuerdo y previo a la audiencia de instalación, podrán conceder al Tribunal un término mayor al señalado en la Ley, para lo cual bastará la suscripción de un memorial conjunto que así lo informe a los árbitros designados.

10. Los honorarios de los árbitros se determinarán según el valor de las pretensiones expresadas en salarios mínimos mensuales vigentes, conforme se establece en la tabla incluida a continuación y en todo caso, no superarán un máximo de quinientos (500) SMLMV, más IVA, por cada árbitro. Las Partes, podrán de común acuerdo aumentar el valor de los honorarios de los árbitros a sugerencia del tribunal o del Centro, teniendo en cuenta la magnitud, complejidad u otras circunstancias del caso, tales como la existencia o no de una demanda de reconvencción. Valor de las pretensiones Rango Inferior Rango Superior Tarifa Hasta De 0 A 176 A 529 2.25% de la cuantía De >529 A 882 2% de la cuantía De >882 A 1764 1.75% de la cuantía De >1764 A 1.5% de la cuantía

Continuidad en la ejecución

La intervención del Amigable Componedor o del Tribunal de Arbitramento, no suspenderá la ejecución del Contrato, salvo aquellas obligaciones y/o actividades cuya continuidad dependa necesariamente de la solución de la controversia.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL: Por circunstancias que exoneren la responsabilidad contractual, se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, previa autorización del ordenador del gasto, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., exigirá al interventor a través del supervisor prorrogar la vigencia de la garantía por un término igual al de la suspensión. En el acta de suspensión se expondrán los motivos que hayan dado lugar a la misma y, desaparecida la causal de fuerza mayor o caso fortuito, se reiniciará la ejecución del contrato mediante acta suscrita entre las partes.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Para constancia, el presente documento se suscribe mediante firma electrónica en el mes de abril de 2022.

LA PRESENTE MINUTA CONTRACTUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO, Y SE ENTIENDE ACEPTADO CON EL PERFECCIONAMIENTO ELECTRÓNICO DE LAS PARTES A TRAVÉS DEL PORTAL TRANSACCIONAL SECOP II